



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
 ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
 ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ
 Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
 ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
 ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμ. 32ης / 2023 συνεδρίασης
 του Δημοτικού Συμβουλίου

Αρ. Απόφ.:407

ΘΕΜΑ: Λήψη απόφασης για Παράταση της διάρκειας
 μισθώματος για τον κοΦραγκόπουλο Δημήτριο για την
 εκμίσθωση του κυλικείου - μίνι μάρκετ στην πλατεία του
 οικισμού Ανω Φούσα.

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **13η Δεκεμβρίου 2023**, ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18.00 μ.μ.** συνήλθε δια ζώσης το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπροπύργου, στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την υπ' αριθμ.: **63702/14-11-2023**, έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου Δημοτικού Συμβουλίου, κ. **ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗ Γ. ΤΣΟΚΑ**, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018). Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι στην έναρξη της συνεδρίασης, συμμετείχαν **25** μέλη του Συμβουλίου. Στο συγκεκριμένο θέμα, συνολικά συμμετείχαν **22** από τα **33** μέλη.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	13)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	14)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	15)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	16)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
5)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	17)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	18)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
7)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ	19)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
8)	ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	20)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
9)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ	21)	ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ
10)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	22)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
11)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	23)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
12)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ	24)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
		25)	ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ

ΑΠΟΝΤΕΣ

1)	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ	5)	ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
2)	ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	6)	ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ
3)	ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ	7)	ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
4)	ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	8)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

Στη συνεδρίαση συμμετείχε ο Δήμαρχος κος Νικόλαος Ι. Μελετίου.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Σ' αυτό το θέμα είχαν αποχωρήσει από το 4^ο θέμα οι Δημοτικοί Σύμβουλοι οι κ.κ. 1) Θεμιστοκλής Κ. Τσίγκος , 2) Μαρία Μ. Λιάκου, και 3) Γεώργιος Σ. Φίλης, ο οποίος είχε αποχωρήσει ο Δημοτικός Σύμβουλος μετά το 2^ο θέμα.

Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος, **κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας**, κήρυξε την έναρξη δια ζώσης συνεδρίασης, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010, η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018) και εισηγούμενος το **10^ο θέμα** της ημερήσιας διάταξης με τίτλο: **«Λήψη απόφασης για Παράταση της διάρκειας μισθώματος για τον κο Φραγκόπουλο Δημήτριο για την εκμίσθωση του κυλικείου – μίνι μάρκετ στην πλατεία του οικισμού Άνω Φούσα»**, έθεσε υπόψη των μελών την υπ αριθμ **65644/23-11-2023** εισήγηση του **Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών, κ. Φίλιππου Πάνου**, η οποία έχει ως κάτωθι:

«Αξιότιμε κύριε Πρόεδρε ,

στις 20/12/2006 με αρ. πρωτ. 38817 υπεγράφη ιδιωτικό συμφωνητικό για την εκμίσθωση κυλικείου – μίνι μάρκετ στο κτίριο της πλατείας του οικισμού Άνω Φούσα του Δήμου μας μεταξύ των κυρίων Μελετίου Νικόλαο – Δήμαρχος (εκμισθωτής) & Φραγκόπουλος Δημήτριος (μισθωτής) .

Στο ανωτέρω ιδιωτικό συμφωνητικό, στο άρθρο 2 αναφέρετε ότι η διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και λήγει σε έξι (6) χρόνια, ήτοι από 20/12/2006 έως 20/12/2012. Επίσης με αρ. πρωτ. 42148 / 02-12-2014 έγγραφο της Δ/νσης Οικονομικών Υπηρεσιών κοινοποιήθηκε στον κο Φραγκόπουλο Δημήτριο η παράταση της εκμίσθωσης για τα επόμενα έξι (6) χρόνια, ήτοι από 20/12/2012 έως 20/12/2018, βάσει του άρθρου 5 παρ. 1 του ΠΔ 34/1995 όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 6 του άρθρου 7 του Ν. 2741/99 ο οποίος αφορά Μισθώσεις, Α.Ε., Έλεγχο Τροφίμων, Ανταγωνισμός, Τουρισμός, κ.λ.π.

Σε συνέχεια των ανωτέρω και έπειτα από την λήξη της μίσθωσης βεβαιώθηκε στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου μας μίσθωμα για έναν χρόνο επιπλέον (23/12/18 έως 22/12/19). Στις 15/10/2019 με αρ. πρωτ. 22587 εκδόθηκε η υπ` αριθμ. 308 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου μας σύμφωνα με την οποία δόθηκε παράταση για τρία (3) έτη με ετήσια αναπροσαρμογή του μισθώματος με ποσοστό 8%.

Κύριε Πρόεδρε, λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω, παρακαλώ όπως εισηγηθείτε στα μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου να αποφασίσουν για την ανανέωση ή μη της ανωτέρω μίσθωσης για τα επόμενα τρία (3) χρόνια, καθώς επίσης και για την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

**Ο Διευθυντής της Οικονομικής Υπηρεσίας
του Δήμου Ασπροπύργου
Φίλιππος Γ. Πάνος
ΠΕ1-Α' Διοικ.-Οικονομικό (ΜsC)''**

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- Την εισήγηση και τοποθέτηση του Προέδρου, κου Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα
- Την υπ αριθμ 65644/23-11-2023 εισήγηση του Διευθυντή Οικονομικών Υπηρεσιών,κου Φίλιππου Πάνου,
- Τις του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 και τις διατάξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010,η οποία αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74, του Ν.4555/2018 (ΦΕΚ Α' 133/19-7-2018)
- Τις τοποθετήσεις των κ.κ. επικεφαλής των δημοτικών παρατάξεων, και την διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών του Δ.Σ., όπως έχουν διατυπωθεί στα πλήρη απομαγνητοφωνημένα Πρακτικά της Συνεδριάσεως,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, ΥΠΕΡ της «Παράτασης της διάρκειας μισθώματος για τον κοΦραγκόπουλο Δημήτριο για την εκμίσθωση του κυλικείου – μίνι μάρκετ στην πλατεία του οικισμού Άνω Φούσα», τάχθηκαν δέκα (10) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ	6)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ
2)	ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ	7)	ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ
3)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	8)	ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
4)	ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ	9)	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
5)	ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ	10)	ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ

ΛΕΥΚΟ ψήφισαν έξι(6) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
2)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
3)	ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ
4)	ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ
5)	ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
6)	ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΚΑΤΑ ψήφισαν έξι(6) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

1)	ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
2)	ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ
3)	ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
4)	ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
5)	ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
6)	ΚΑΜΠΙΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ

και

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ
ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ**

Εγκρίνει την ανανέωση μίσθωσης για τα επόμενα τρία (3) χρόνια, καθώς επίσης και για την αναπροσαρμογή του μισθώματος.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **407**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Πιστό Αντίγραφο

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ